

**Obec Rychnověk**

Rychnověk 50

552 25 Rychnověk

## **ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK**

**s prvky regulačního plánu**



*návrh ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona*



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## **ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK**

**s prvky regulačního plánu**

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

**Objednatel:** Obec Rychnověk

**Návrh:** Květen 2023

**Vydaný ÚP:**



**Obec Rychnověk**

Rychnověk 50  
552 25 Rychnověk

---

**ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK**  
s prvky regulačního plánu



**záznam o účinnosti**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOVEK

1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 8
3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	str. 8
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice	str. 8
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 10
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 12
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 13
3.4 Vymezení ploch přestavby	str. 19
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 20
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 20
4.2 Doprava	str. 21
4.3 Zásobování vodou	str. 21
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 22
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 22
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 22
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 23
4.8 Nakládání s odpady	str. 23
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 23
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 23
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 25
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 26
5.4 Rekreace	str. 26
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 26
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 27
6.1 Plochy bydlení	str. 28
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 30
6.3 Plochy zeleně	str. 32
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 34
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 37
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 38
6.7 Plochy technické infrastruktury	str. 39
6.8 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 40
6.9 Plochy zemědělské	str. 41
6.10 Plochy lesní	str. 42
6.11 Plochy přírodní	str. 43
6.12 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 44
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 45
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 45
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 46
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 46
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 46
12. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	str. 47
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 51

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOVEK

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK

Definice pojmů pro potřeby ÚP Rychnovek, zkratky ploch s rozdílným způsobem využití a seznam použitých zkratek viz kap. 12.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k 11. 11. 2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce, který bude adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- maximálně respektovat historicky založený půdorys obce a jejích částí, přirozené funkčně-prostorové uspořádání a identitu dílčích sídelních lokalit;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, kulturně-historické a civilizační hodnoty (kulturní a archeologické památky, památky místního významu, stavební dominanty apod.), chránit „urbanisticky hodnotné celky“ se zachovalou venkovskou zástavbou;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys všech částí obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- zástavbu v okrajových partiích řešit s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny (prostupy do krajiny, pohledově izolační zeleň po obvodu výrobních areálů, zachování enkláv přírodní zeleně apod.);
- neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině (v historicky neurbanizovaných lokalitách) a v koridoru územní rezervy pro modernizaci celostátní železniční trati (R1.DZ1r);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;

- vytvářet předpoklady pro realizaci záměrů vyplývajících z nadřazené ÚPD;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklodopravu;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a potenciálně rušivých funkcí);
- předcházet vzniku brownfields funkční stabilizací ploch výroby a skladování, vhodným posilováním jejich polyfunkčnosti a přiměřeným návrhem ploch nových - prioritně v návaznosti na stávající obdobnou funkci s vyloučením nepříznivých vlivů na plochy bydlení;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);
- v zastavěném území a plochách změn vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- rozvoj obce neumožnit v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území;
- koordinovat územní a funkční rozvoj se sousedními obcemi;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí či jeho místními částmi a pro upevnění společenských vazeb v řešeném území;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí, reprezentovaná zejména „urbanisticky hodnotnými celky“ (jádra všech tří sídel - Doubravice u České Skalice, Rychnovka, Zvole, viz Hlavní výkres) s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy vč. souvisejících veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně, respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu (s cílem zvýšeného dohledu před necitelnými přestavbami a přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů);

v rámci *urbanistických hodnotných celků* je při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). V rámci urbanistických celků nebude zahušťována zástavba novostavbami rodinných domů;

- návrší s kostelem sv. Justa ve Zvoli, vymezené jako „*urbanisticky hodnotný celek*“ s žádoucí širší územní ochranou (památky místního významu, pohledové osy, přilehlé veřejné prostranství, významné stromy apod.) s cílem zvýšeného dohledu před necitelnými přestavbami a přístavbami stávajících objektů a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů. V okolí kostela neumožnit vznik žádné dominanty. Zástavba na návrší v zastavěném území nebude zahušťována novostavbami rodinných domů;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

### **Doubřavice u České Skalice**

*Kamenný (pískovcový) kříž ukřižování Ježíše Krista před čp.6;*

*Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy): čp. 18, 19, 21,*

*Dům čp. 1 (statek);*

### **Rychnovek**

*Zvonička před čp. 12;*

*Litínový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci před čp. 12;*

*Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy): čp. 19, 46, 47*

### **Zvole**

*Kostel sv. Justa;*

*Litínový kříž ukřižování Ježíše Krista na kamenném podstavci u budovy MŠ;*

*Kamenný (mramorový) kříž ukřižování Ježíše Krista před čp. 55;*

*Pomník obětem světových válek před čp. 51;*

*Kříž Na Bunkuli;*

*Hodnotné objekty venkovské architektury (např. venkovské usedlosti, roubené domy a chalupy): čp. 2, 12, 39, 71;*

*Dům čp. 78 (budova základní školy);*

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (např. na kostel sv. Justa);
- veřejná prostranství;
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy;

### **Hodnoty přírodní a krajinné**

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability (regionální biocentra RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, regionální biokoridory RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2, lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;

- plochy vymezené v územním plánu jako *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*;
- krajinné dominanty (Zvolský vrch, návrší Na Bunkuli);
- významné prvky sídelní a krajinné zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce Metuje a Úpy coby vodohospodářsky významných vodních toků a dalších vodních toků (hydrologická, biologická a ekostabilizační funkce);
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- lesy hospodářské a lesy ochranné;

### Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- obslužnost železniční dopravou vč. železniční stanice;
- cenné pohledy a průhledy na sakrální objekty, zejména na kostel sv. Justa;
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy - meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

#### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, ve vztahu k aktuálním podmínkám a potřebám rozvoje obce. Urbanistická koncepce respektuje prostorové (terénní) podmínky i funkční vazby jednotlivých částí obce, její vazby na okolní sídla a nutnost přirozeného propojení s volnou krajinou. Urbanistická koncepce obce Rychnovek se bude řídit následujícími principy:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území:
  - vlastní **Rychnovek** bude rozvíjen jako kompaktní celek. Důraz je kladen na ochranu stabilizovaných veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství) a zachování vyrovnaného poměru obytných a obslužných funkcí. Rozvoj bydlení individuálního charakteru bude směřován především do rozvojových ploch *BV* ve východní části při komunikaci, kterou vymezily komplexní pozemkové úpravy s nutností jejího zkapacitnění. Při této komunikaci je možné využít zahrady stávajících RD pro výstavbu



novostaveb rodinných domů a obestavět komunikaci oboustranně. Po obvodu zastavěného území budou zachovány významné plochy zahrad jako přechodový prvek do volné krajiny. Bydlení v historickém urbanistickém jádru (urbanisticky hodnotný celek) tj. řada zástavby u návsi, bude stabilizováno bez možnosti výstavby novostaveb a s ohledem na zachování venkovského charakteru zástavby. Výrobní aktivity jsou stabilizovány s možností polyfunkčního využití;

- **Zvole** je sídlo, které obklopuje vrch Na Bunkuli mezi řekou Úpou a železniční tratí. Ve východní historické části sídla (v urbanisticky hodnotném celku) tj. zástavba u návsi, bude stabilizována bez možnosti výstavby novostaveb a s ohledem na zachování venkovského charakteru zástavby. Rozvoj bydlení individuálního charakteru bude směřován do rozvojových ploch u silnice III. třídy směrem k Doubravici u České Skalice. Jižní část zástavby postupně prorostla se zástavbou vlastního Rychnovku a je těžištěm budoucí zástavby. Podél navrženého komunikačního systému jsou navrženy rozvojové plochy bydlení a nezbytná plocha veřejného prostranství pro zajištění pohody bydlení. Pro rozvoj občanského vybavení bude využita rozvojová plocha u přejezdu železniční trati. Plochy zahrad směřující k železniční trati budou stabilizovány. Nejvýznamnější částí z urbanistického hlediska je návrší s kostelem sv. Justa, kde je kladen důraz na ochranu stabilizovaných veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně), na ochranu založené urbanistické struktury a významných pohledů a průhledů na návrší.
- **Doubravice u České Skalice** jedná se o malé sídlo se zástavbou podél silnice III. třídy a dále v údolí vodního toku s vloženými vodními plochami, které vytvářejí významnou hydrologickou i urbanistickou osu. Rozvoj bydlení bude směřován především k výše zmíněné silnici III. třídy. Při realizaci nové zástavby a přestavbách zástavby stávající bude zachována historická urbanistická stopa a venkovský charakter zástavby, po obvodu zastavěného území budou zachovány významné plochy zahrad jako přechodový prvek do volné krajiny
- před nežádoucími zásahy chránit historická jádra všech tří sídel a návrší kolem kostela sv. Justa, zejména v plochách BV. Tyto sídelní prostory již nebudou zahušťovány nově včleňovanou zástavbou a nebudou narušovány necitlivými přestavbami a přístavbami stávajících objektů. V rámci urbanistických celků nebude zahušťována zástavba novostavbami rodinných domů;
- zástavba v území označené jako „urbanisticky hodnotný celek“ vč. ploch v jejich přímé návaznosti, v celém sídle Doubravice u České Skalice a ve vybraných zastavitelných plochách, kde je nutné respektovat venkovský charakter zástavby jsou uplatněny prvky regulačního plánu (viz Výkres základního členění území).
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP), pomocí stanovené regulace chránit uspořádání zástavby a ve venkovských částech charakteristické znaky venkovské architektury;
- rozvoj individuální obytné zástavby je umožněn ve všech částech řešeného území prostřednictvím zastavitelných ploch a plochy přestavby ve vazbě na stávající monofunkční plochy bydlení v okrajových částech a prolukách;
- neumožnit rozvoj funkce bydlení tam, kdy mohla být ovlivněna záplavovým územím a negativními vlivy z provozu na navazujících plochách;
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech a neumožnit plošný rozvoj izolovaných sídel;
- územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu příp. stanovením počtu hlavních objektů, které lze v rámci zastavitelných ploch realizovat. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Pro rozsáhlejší zastavitelné plochy ÚP Rychnovek navrhuje zpracovat územní studie;
- zástavba v okrajových partiích bude řešena s ohledem na přirozený přechod do volné krajiny. Některé okrajové polohy jsou z důvodu postupného přechodu do volné krajiny zařazeny do funkce *Zeleň - zahrady a sady - ZZ*. V rámci ploch ZZ není přípustné umisťovat RD;

- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. kostela a drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, pomníky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu obce i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech a v působení ve veřejných prostorech. Zachovat nezastavěné území vrchu s názvem Na Bunkuli ve Zvoli;
- podporovat rozvoj volnočasových aktivit, např. sportu, rekreace, cestovního ruchu a agroturistiky. Územním plánem je v plochách bydlení umožněna rekreace, jsou stabilizovány plochy pro sport a areál zemědělské výroby (VX) s umožněním agroturistických služeb. Respektovat cestní síť v krajině, podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, umožnit rozvoj turistiko-rekreačních aktivit v krajině za současné ochrany jejích hodnot (doplnění infrastruktury související s turistikou a cykloturistikou);
- respektovat občanské vybavení stabilizací stávajících ploch zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití (OV, OK, OS, OH). Územním plánem je umožněn rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru, ale i umožněním umístění v rámci ploch bydlení (BV) popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Důraz je nutno klást na ochranu a rozvoj zejména veřejných funkcí (ploch občanského vybavení veřejného charakteru, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a vzrostlé zeleně). Veřejnou zeleň je nutné realizovat ve Zvoli;
- vytvářet předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit zahrnutých do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití (VZ, VL, VX). Územním plánem je umožněno polyfunkční využívání výše uvedených výrobních ploch a v plochách obytných (BV) umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Z důvodu zachování krajinného rázu je žádoucí po obvodu výrobních areálů zejména ve styku s volnou krajinou osázet pás izolační zeleně.
- chránit přilehlé partie k vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a prvky regionálního a lokálního ÚSES;
- umožnit zkvalitnění stávajícího dopravního systému (zlepšení šířkových parametrů), v rámci nových lokalit zástavby vytvářet podmínky pro realizaci dostatečné kapacitních místních komunikací;
- umožnit doplnění a zkvalitnění jednotlivých segmentů technické infrastruktury;

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1.

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Bydlení venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a návrhové pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělské samozásobení a malovýrobu (včetně chovatelství a pěstitelství). V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné a plochy přestavby BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách ve všech částech řešeného území. V území vymezeném v ÚP Rychnovek jako „urbanisticky hodnotný celek“ (viz Hlavní výkres, Koordinační výkres) a v celém sídle Doubravice u České Skalice je nutné respektovat venkovský charakter zástavby. Venkovský charakter zástavby je nutné respektovat i v rámci vybraných zastavitelných ploch BV (Z.1z, Z.16z, Z.1d-Z.5d). V rámci vymezených urbanisticky hodnotných celků vč. ploch v jejich přímé návaznosti, v rámci ploch BV v Doubravici u České Skalice a zastavitelných ploch bydlení Z.1z, Z.1d-Z.5d jsou uplatněny prvky regulačního plánu (viz Výkres základního členění území);
- **Bydlení hromadné - BH** - stabilizované plochy bydlení BH jsou vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Občanské vybavení veřejné - OV** - samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu či významu - tzn. ze stabilizovaných zejména areály vzdělávacích a kulturních zařízení, stavby a zařízení zdravotnická a sociální, administrativně správní a pro církevní účely např. obecní úřad, základní škola, mateřská školka, hasičské zbrojnice, kostel sv. Justa. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení (BV). Pro budoucí rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury je vymezena samostatně zastavitelná plocha Z.11z a plocha přestavby P.3r. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch BV, BH, OK;
- **Občanské vybavení komerční - OK** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Občanské vybavení - sport - OS** - stabilizovaná plocha sportovního areálu v Rychnovku. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje. Doplnění této funkce je umožněno i v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - stabilizovaná plocha hřbitova ve Zvoli u kostela sv. Justa je doplněna o navrženou plochu Z.15z pro možnost rozšíření hřbitova;
- **Výroba drobná a služby - VD** - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služeb, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Výroba lehká - VL** - jedná se o plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály a komplexy areálů v Rychnovku. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby. Plošný rozvoj této funkce je navržen zastavitelnou plochou Z.6d umožňující rozšíření stávajícího zemědělského areálu jižně od sídla Doubravice u České Skalice;
- **Výroba jiná - VX** - stabilizovaná plocha zemědělské živočišné malovýroby s bydlením v Rychnovku. V ploše je umožněna agroturistika. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Doprava silniční - DS** - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (liniové stavby dopravní infrastruktury, parkovací plochy a další plochy a stavby dopravní infrastruktury a s dopravou související např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.). Koncept řešení dopravy obsahuje návrhové plochy pro doplnění sítě místních komunikací (Z.k1, Z.k2, Z.k3, Z.k5, Z.k8, Z.k9), komunikací pro pěší a cyklisty (Z.k4);
- **Doprava drážní - DD** - jsou vymezeny na železničních pozemcích souvisejících s provozem na železničních tratích v ř.ú., stabilizované plochy zahrnují železniční trať vč. železniční stanice, vlečku a pozemky, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;

- **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - stabilizované plochy technické infrastruktury. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury na energetických sítích (malá vodní elektrárna, elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Nakládání s odpady - TO** - představují stabilizovanou plochu recyklačního areálu v Rychnovku. plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;
- **Zeleň** - viz kap. 3.2;
- **Veřejná prostranství** - viz kap. 4.1;

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZP se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP Rychnovka plošný rozvoj této funkce navrhuje zastavitelnou plochu Z.17z a pro potřeby navrhovaných obytných celků Na Bunkuli zastavitelnou plochu Z.10z;
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZZ jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny, v ochranném pásmu železniční dráhy. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZZ v zastavěném území i mimo zastavěné území. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z.3r, Z.4r pro zajištění postupného přechodu do volné krajiny, Z.12z, Z.13z pro umístění zahrad k přilehlým plochám bydlení a přestavbové plochy P.2r pro odclonění od výrobních ploch;
- **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu;

Součástí systému sídelní zeleně jsou většinou menší plochy zeleně veřejné i soukromé, které jsou zahrnuty do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zezeň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a dále zezeň solitérní a liniová (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zezeň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Do systému sídelní zeleně je nutno zahrnout rovněž plochy zeleně krajinné, pronikající do zastavěného území, či na ně navazující, využívané např. k denní rekreaci obyvatel. Ty jsou zařazeny ve funkcích nezastavěného území (zejména MU, LU, AU).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační; plochy zeleně budou rozvíjeny v rámci prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území a větší volné prostory mezi zastavěnými plochami, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy **včetně prvků regulačního plánu**:

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Bydlení venkovské - BV</b>			
<b>Z.1r Z.2r</b>	BV	<p>Rozvojové plochy BV navržené v návaznosti na zastavěné území v Rychnovku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající a navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k1, podmínkou realizace zástavby v plochách Z.1r a Z.2r je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS;</li> <li>- min. šíře veřejného prostranství mezi oplocením stabilizovaných ploch bydlení a Z.1r a Z.2r bude 9 m;</li> <li>- zástavba bude jednořadá, nejsou přípustné druhé řady zástavby;</li> <li>- pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>, dvojdomu 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40;</li> <li>- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;</li> </ul>	Rychnovek / Rychnovek, východní okraj
<b>Z.1z U.1-Z.1z</b>	BV	<p>Rozvojové plochy BV navržené v návaznosti mezi zastavěným územím místní části Zvole, mezi novodobější zástavbou a základní školou;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající komunikace nebo navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k3, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS;</li> <li>- pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40;</li> <li>- umístění dvojdomků je nepřípustné;</li> <li>- v severozápadní části zastavitelné plochy (ve Výkresu Základního členění území označené <b>U.2</b>) nebudou realizovány stavby (vč. neprůhledného oplocení), které by zakrývaly výhled na kostel sv. Justa a budovu základní školy;</li> <li>- výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;</li> </ul>	Zvole / Zvole, u základní školy

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.2z Z.3z</b>	BV	<p>Rozvojové plochy <i>BV</i> navržené v návaznosti na zastavěné území v místní části Zvole;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k2, Z.k3 a ze stávající komunikace, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS;</li> <li>- min. šíře veřejného prostranství mezi oplocením Z.2z a Z.3z bude 9 m;</li> <li>- pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>, dvojdomku 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40;</li> <li>- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;</li> </ul>	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.4z Z.5z</b>	BV	<p>Rozvojové plochy <i>BV</i> navržené v návaznosti na zastavěné území v místní části Zvole;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k2, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS;</li> <li>- min. šíře veřejného prostranství mezi oplocením Z.4z a Z.5z bude 9 m;</li> <li>- pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>, dvojdomku 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40;</li> <li>- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;</li> </ul>	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.6z</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená částečně v zastavěném území v místní části Zvole;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28513 nebo v rámci stabilizovaných ploch, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS;</li> <li>- pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>, dvojdomku 500 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40;</li> <li>- výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> <li>- podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;</li> </ul>	Zvole / Zvole, jižní okraj

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.7z</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území v místní části Zvole; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28513 nebo v rámci stabilizovaných ploch; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m <sup>2</sup> , dvojdomku 500 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní; - podél stávající silnice je nutné ponechat volný pás v šíři 5 m v rámci koridoru CNU.1 pro případné umístění cyklostezky Zvole-Doubravice u České Skalice, a to doby jejího vybudování;	Zvole / Zvole, severní okraj
<b>Z.8z</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území v místní části Zvole; - dopravní napojení z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k5 příp. ze stávající silnice, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m <sup>2</sup> , dvojdomku 500 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní; - podél stávající silnice je nutné ponechat volný pás v šíři 5 m v rámci koridoru CNU.1 pro případné umístění cyklostezky Zvole-Doubravice u České Skalice, a to doby jejího vybudování; - podmínkou realizace zástavby je vybudování kanalizace (napojené na centrální ČOV) a vodovodu vždy min. pro několik RD, resp. ucelenou část nové zástavby;	Zvole / Zvole, severní okraj
<b>Z.9z</b>	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená částečně v zastavěném území v místní části Zvole; - dopravní napojení z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k8, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m <sup>2</sup> , dvojdomku 500 m <sup>2</sup> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Zvole / Zvole, u vodojemu
<b>Z.16z</b> U.1-Z.16z	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území v místní části Zvole; - dopravní napojení z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k9; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkrovní;	Zvole / Zvole, pod školkou

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.1d</b> U.1-Z.1d	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území v místní části Doubravice u České Skalice; - dopravní napojení ze stávajících komunikací; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m <sup>2</sup> ; - umístování dvojdomků je nepřipustné; - zástavba bude jednořadá, nejsou přípustné druhé řady zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, západní okraj
<b>Z.2d</b> U.1-Z.2d	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce zastavěného území v místní části Doubravice u České Skalice; - dopravní napojení ze stávající silnice III/28513; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m <sup>2</sup> ; - umístování dvojdomků je nepřipustné; - zástavba bude jednořadá, nejsou přípustné druhé řady zástavby; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, západní okraj
<b>Z.3d</b> U.1-Z.3d	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na zastavěné území v místní části Doubravice u České Skalice; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b> , která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz.kap. 9); - dopravní napojení ze stávající silnice III/28513; - pozemek pro umístění izolovaného rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 900 m <sup>2</sup> ; - umístování dvojdomků je nepřipustné; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze; - je nutné zohlednit území s archeologickými nálezy;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, východní okraj
<b>Z.4d</b> U.1-Z.4d	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v zastavěném území v místní části Doubravice u České Skalice; - dopravní napojení z navrhované komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k7, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umístovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, východní okraj



Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.5d</b> U.1-Z.5d	BV	Rozvojová plocha BV navržená v zastavěném území v místní části Doubravice u České Skalice; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, východní okraj
<b>Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP</b>			
<b>Z.10z</b>	ZP	Plocha je vymezena pro veřejnou zeleň.	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.17z</b>	ZP	Plocha je vymezena pro realizaci veřejné zeleně; - v ploše bude realizována komunikace pro příjezd hasičského vozidla k řece, ke zdroji požární vody;	Zvole / Zvole, u řeky Úpy
<b>Zeleň - zahrady a sady - ZZ</b>			
<b>Z.3r</b> <b>Z.4r</b>	ZZ	Plochy navržené pro realizaci obytných zahrad vč. oplocení;	Rychnověk / Rychnověk, východní okraj
<b>Z.12z</b>	ZZ	Plocha navržené pro realizaci obytné zahrady vč. oplocení; - v ploše bude realizována točna pro otáčení vozidel HZS;	Zvole / Zvole, severní okraj
<b>Z.13z</b>	ZZ	Plocha navržené pro realizaci obytných zahrad vč. oplocení;	Zvole / Zvole, návrší
<b>Z.14z</b>	ZZ	Plocha navržené pro realizaci obytných zahrad vč. oplocení;	Zvole / Zvole, u trati
<b>Občanské vybavení veřejné - OV</b> <b>Občanské vybavení - hřbitovy - OH</b>			
<b>Z.11z</b>	OV	Zastavitelná plocha je vymezena mezi Rychnovkem a Zvolí, primárně je určena pro realizaci multifunkčního obecního domu; - dopravní napojení ze stávající komunikace; - výšková regulace zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví; - koeficient zastavění - max. 0,7; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - respektovat ochranné pásmo dráhy;	Zvole / Zvole, u přejezdu

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.15z</b>	OH	Zastavitelná plocha vymezená za účelem rozšíření areálu hřbitova;	Zvole / Zvole, návrší
<b>Výroba zemědělská a lesnická - VZ</b>			
<b>Z.6d</b>	VZ	Zastavitelná plocha vymezená jižně od sídla Doubravice u České Skalice ve volné krajině ve vazbě na stávající areál téže funkce; - dopravní obsluha z přílehlé komunikace; - koeficient zastavění - max. 0,4; - v ploše je nepřípustné umisťovat stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci; - výšková regulace zástavby - maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximálně 9 m od rostlého terénu; - je nutné zohlednit pásmo 50 m od okraje lesa;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, jižně u LBK.2
<b>Doprava silniční - DS</b>			
<b>Z.k1</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Z.1r, Z.2r a stabilizovaných ploch;	Rychnovek / Rychnovek, východní okraj
<b>Z.k2</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Z.2z-Z.5z; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 9 m;	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.k3</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Z.1z, Z.2z a stabilizovaných ploch;	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.k4</b>	DS	Plocha pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty;	Zvole / Zvole, Na Bunkuli
<b>Z.k5</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.8z; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 9 m;	Zvole / Zvole, severní okraj
<b>Z.k7</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.4d;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, jižní okraj

Označení lokality / (index plochy s prvky regulačního plánu)	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
<b>Z.k8</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.9z; - šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 9 m;	Zvole / Zvole, u vodojemu
<b>Z.k9</b>	DS	Plocha pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.16z;	Zvole / Zvole, pod školkou

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

### 3.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující plochy přestavby:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<b>Bydlení venkovské - BV</b>			
<b>P.1r</b>	BV	Změna využití části výrobního areálu na bydlení; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně <u>jeden hlavní objekt</u> ; - maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,40; - podlažnost zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Rychnovek / Rychnovek, jižní část
<b>Zeleň - zahrady a sady - ZZ</b>			
<b>P.2r</b>	ZZ	Změna využití části výrobního areálu na zeleň; - v ploše lze umístit produkční, obytnou nebo rekreační zahradu vč. oplocení; - v ploše je možné realizovat dopravní napojení pro P.1r;	Rychnovek / Rychnovek, jižní část
<b>Občanské vybavení veřejné - OV</b>			
<b>P.3r</b>	OV	Změna využití plochy bydlení na občanské vybavení; - v zastavitelné ploše je možno umístit stavby služeb či stavby komerčního charakteru (prodejnu, poštu), stavby drobné výroby a služeb, uskladnění drobného materiálu; - v ploše je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci; - respektovat ochranné pásmo dráhy;	Rychnovek / Rychnovek, u přejezdu

Zemědělské všeobecné - AU			
P.1d	AU	Změna využití plochy občanského vybavení na zemědělskou výrobu, tj. navrácení do nezastavěného území;	Doubravice u České Skalice / Doubravice u České Skalice, u trati

Při využití ploch přestavby tzn. při vymezení pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití plochy přestavby je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

##### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení např. pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Územním plánem jsou jako **Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny zejména plochy stabilizované - tj. stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areál MŠ, ZŠ), kulturních a památkových zařízení, správy a údržby obce (sídlo obecního úřadu), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (kostel sv. Justa).

Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z.11z mezi Rychnovkem a Zvolí pro umístění multifunkčního objektu a v rámci plochy přestavby P.3r drážního domku u přejezdu pro možné umístění např. prodejny potravin, pošty.

Požadavky na rozšíření sítě zařízení občanského vybavení (s charakterem veřejné infrastruktury), vyplývající z potřeb rozvoje obce, je možno uspokojit jak v rámci stávajících areálů a zařízení ve stabilizovaných plochách OV. Tato funkce může být též součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných a zastavitelných ploch), je-li v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat i objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

**Občanské vybavení - sport - OS** - V ÚP jsou reprezentovány sportovním areálem v Rychnovku. Sportovní plochy menšího rozsahu (např. dětské hřiště, hřiště na míčové hry) jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch ZP, BV, BH).

**Občanské vybavení - hřbitovy - OH** - tato funkce je v ř.ú. zastoupena areálem hřbitova u kostela sv. Justa ve Zvolí.

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP a Veřejná prostranství všeobecná - PU** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných lokalitách. Kromě vymezení stabilizovaných ploch ZP a PU počítá ÚP i s přiměřeným plošným rozvojem zeleně veřejné. ÚP plošný rozvoj funkce ZP navrhuje v rámci zastavitelných ploch Z.10z (pro sousední obytné rozvojové plochy Na Bunkuli) a Z.17z ve Zvoli.

## 4.2 DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

- územní plán vymezuje a upřesňuje koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje, v platném znění);
- místní komunikace pro obsluhu stabilizovaných nebo zastavitelných ploch (s označením Z.k1, Z.k2, Z.k3, Z.k5, Z.k7, Z.k8, Z.k9). Komunikace umístované v rámci zastavitelných ploch Z.k1, Z.k2, Z.k3, Z.k5 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1, VD.2, VD.3, VD.5;
- komunikace pro pěší a cyklisty (s označením Z.k4). Komunikace umístované v rámci uvedených zastavitelných ploch jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.4;
- překryvný koridor CNU.1 pro umístění cyklostezky Zvole - Doubravice u České Skalice;
- stezku se společným provozem chodců a cyklistů Jaroměř - Rychnovek - Velká Jesenice;
- v rámci rozvojových ploch budou umístovány komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací a územních studií;
- budou zlepšovány směrové a výškové parametry silnic a komunikací, parametry napojení křižovatek a povrchy komunikací. Obecně je žádoucí zlepšení kvality místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- doplnění chodníků dle potřeb obyvatel;
- budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS, Dopravy drážní - DD*;

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě v Rychnovku a ve Zvoli;

- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v Rychnovku a ve Zvoli bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro rozvojové plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- sídlo Doubravice u České Skalice bude napojeno na skupinový vodovod Česká Skalice, Velký Třebešov, Říkov s napojením na obec Říkov, zásobování z VDJ V Sadech;
- pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platné legislativy;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji (z veřejného vodovodu Jaroměř nebo z vrtu J-1 Starý Ples) v kombinaci s dodávkami balené vody. V omezené kapacitě lze využít i domovní studny;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- v Rychnovku a ve Zvoli bude zachována stávající koncepce odvádění odpadních vod a jejich následné převedení a vyčištění na ČOV Jaroměř. Kanalizační systém bude doplněn v souvislosti s plánovaným rozvojem;
- pro větší zastavitelné plochy bydlení (Z.1r a Z.2r, Z.1z, Z.2z-Z.5z, Z.8z) je realizace zástavby podmíněna vybudováním kanalizace pro danou lokalitu nebo ucelenou část nové zástavby s napojením do kanalizace;
- v místní části Doubravice u České Skalice územní plán navrhuje kanalizační síť zakončenou ČOV Doubravice u České Skalice. Čistírna odpadních vod bude umístěna v nivě vodního toku pod Panským rybníkem (v ÚP označeno jako území pro možné umístění ČOV). Do doby vybudování kanalizace bude odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou;
- individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné;
- srážkové vody budou zneškodňovány v souladu s platnou legislativou;

#### 4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť ve všech částech řešeného území bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

V ÚP navrhována žádná změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění. V řešeném území se navrhuje:

- vytápění bude řešeno individuálně;
- preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro přehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu);

#### 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- nebude založena žádná skládka;
- sběrná místa pro komunální odpad vč. tříděného je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch (zejména veřejných prostranství) jako technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území;
- dočasné shromažďování objemného, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu, sběrů druhotných surovin apod. je za stanovených podmínek funkčně umožněno i v rámci dalších vhodných ploch s výrobní funkcí (VL, VZ);
- stávající areál sloužící pro ukládání a zpracování odpadů v severozápadní části Rychnovku je respektován a je vymezen jako stabilizovaná funkce *Nakládání s odpady - TO*;

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

#### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření, stejně jako zvýšení prostupnosti krajiny a její vhodná rekreační využitelnost.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) je zohledněna tradiční urbanistická struktura, kdy zástavba na okrajích přechází plynule do volné krajiny.

ÚP Rychnovek je umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- **Zemědělské všeobecné - AU** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (orná půda), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Plochy AU resp. velké půdní bloky je nutné rozčlenit prvky zeleně. Je navržena plocha přestavby P.1d;
- **Lesní všeobecné - LU** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými a ochrannými, plochy LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. S plochou LU jsou vymezeny lesní enklávy v krajině. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny EVL a PP Stará Metuje a navrženými prvky ÚSES. Jedná se o biocentra regionálního a lokálního významu (RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, LBC.771/06, LBC.771/07, LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10, LBC.1267/2A/01, LBC.JA 028). V režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i zbývající liniové prvky ÚSES - regionální (RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2) a lokální biokoridory (LBK.1 - LBK.4) v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU** - zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků;
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jsou v řešeném území zastoupeny vodními plochami (kaskády rybníků v Doubravici u České Skalice) a vodními toky (Metuje, Stará Metuje, Úpa, bezejmenné vodní toky);
- **Zeleň - zahrady a sady - ZZ** - jedná se především o soukromé zahrady v návaznosti na zastavěné území (tj. jedná se o plochy v nezastavěném území mimo zastavěné území) s charakterem pozvolného přechodu do volné krajiny bez možnosti oplocení;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m u otevřeného měřeno od břehové čáry a 4 m u zatrubněného od osy potrubí na obě strany. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

## Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

## Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Prostupnost krajiny je posílena opatřeními sloužícími ke zpřístupnění pozemků, vymezených v návrhu KoPÚ k.ú. Rychnovek jako společná zařízení. Parcely, které jsou zaneseny v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní komunikace, jsou uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí *DS (Doprava silniční)*. V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, a to především v k.ú. Zvole a v k.ú. Doubravice u České Skalice, kde komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské



půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

ÚP vymezuje překryvný koridor CNU.1 pro umístění cyklostezky Zvole - Doubravice u České Skalice a dále navrhuje cyklostezku Jaroměř - Rychnověk.

V zájmu zachování tradiční urbanistické struktury a architektury, udržení průchodnosti území pro člověka a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení ve funkčních plochách volné krajiny (AU, LU, NU, MU, WU).

ÚP v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří předpoklady obnovu a doplňování cestní sítě v krajině.

#### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění ekologicky stabilních linií resp. liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest, mezi bloky orné půdy;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách MU);
- respektování niv vodotečí; revitalizace vhodných dílčích úseků vodních toků - zejména menších toků v zemědělské krajině (návrat k meandrovitému trasování koryta, vytvoření tůňek, obnova břehových porostů aj.);
- respektování přístupu k vodotečím, ochrana hlavních odvodňovacích zařízení a dalších melioračních prvků;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

ÚP respektuje stanovené záplavové území Metuje i Úpy vč. aktivních zón záplavového území vymezením stabilizovaných ploch. ÚP nenavrhuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy. ÚP chrání v maximální možné míře přirozené inundační prostory podél vodních toků. Řešeného území se týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem (VD Rozkoš, VD Les Království).

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje a v souladu s Plánem péče o ÚSES ORP Jaroměř a dále v koordinaci s vydanými ÚPD sousedních obcí územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC, LBK).

Biocentra jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pro něž jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. V případě zahrnutých vodních toků a ploch a stávající cestní sítě byla těmto pozemkům ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, resp. *Doprava - silniční - DS*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Zemědělské všeobecné - AU*, *Směšené nezastavěného území všeobecné - MU*, *Lesní všeobecné - LU* a *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující ÚSES - např. jako liniové prvky podél komunikací (polních cest) a vodotečí. V ÚP jsou nově navrženy další úseky interakčních prvků, a to nejen s ohledem na ekologickou stabilitu krajiny, ale též protierozní ochranu aj. - viz Hlavní výkres.

#### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

##### Regionální ÚSES

- **regionální biocentra** RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje;
- **regionální biokoridory** RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2;

##### Lokální ÚSES

- **lokální biocentra** LBC.771/06, LBC.771/07, LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10, LBC.1267/2A/01, LBC.JA 028;
- **lokální biokoridory** LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4;

### 5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch *BV*) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty s turistickou atraktivitou (např. památky místního významu). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras. ÚP navrhuje pro posílení atraktivity území z rekreačního hlediska cyklostezku z Rychnovku do Jaroměře, která je součástí tzv. Kladské stezky a dále koridor CNU.1 pro umístění cyklostezky Zvole - Doubravice u České Skalice. Rozvoj agroturistiky, jako jedné z forem rekreace, je umožněn v rámci plochy *Výroby jiné - VX*.

### 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

**Při vymezování pozemků, umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území. Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4.**

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do záplavového území a aktivní zóny záplavového území a dále do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu.

U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí bude zajištěn potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a plochách změn v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Při umístování novostaveb (především rodinných domů) v rámci stabilizovaných ploch musí být zajištěno dopravní napojení na veřejnou komunikaci a musí být zajištěny potřebné parametry komunikace dle platné legislativy, zejména pro přístup všech složek IZS.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustné umísťování větrných a fotovoltaických elektráren. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou tato zařízení přípustná pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu (na střechách objektů či na plochách, které nejsou součástí ZPF), nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz.

V rámci koridoru R1.DZ1r je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci záměru modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod. Stávající stavby pro bydlení v koridoru R1.DZ1r lze pouze přestavovat, rekonstruovat a modernizovat bez zvyšování počtu bytových jednotek.

## 6.1 PLOCHY BYDLENÍ

### Bydlení venkovské - BV

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech ve venkovském prostoru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky, stodoly aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území či zastavitelných plochách, které to svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů, přiměřený odstup od obytných objektů, adekvátní dopravní napojení apod.);
- ubytovací zařízení za podmínky, že se jedná o kategorii dle §2 odst. c) část 3. vyhlášky 501/2001 Sb., tj. penzion;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- bytové domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže (vyjma stávajících dle platných povolení);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu - pro plochy značené ve Výkresu základního členění indexem **U.1** (platí pro území v ÚP Rychnovka označené jako „**urbanisticky hodnotné celky**“ vč. ploch v jejich přímé návaznosti - viz Výkres základního členění území, **plochy BV v sídle Doubravice u České Skalice, pro zastavitelné plochy Z.1z, Z.16z, Z.1d-Z.5d**):

- v území v ÚP Rychnovka označené jako „**urbanisticky hodnotný celek**“ je nepřípustné umísťovat novostavby hlavních objektů (např. nového rodinného domu, objektu rodinné rekreace);
- novostavby, přestavby a změny stávajících staveb v území označené jako, které je v ÚP Rychnovka vymezeno jako **U.1** budou respektovat venkovský charakter zástavby (mimo staveb stávajících odlišného charakteru a již povolených) a architektonický ráz (tj. její měřítko, proporce, zapojení do stávající střešní krajiny), v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků,

výškovou hladinu okolní zástavby (nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu), urbanistickou strukturu, svažitost terénu, přítomnost vodotečí, krajinařsky hodnotné vzrostlé zeleně apod.;

- podlažnost zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu;
- výrazně obdélníkový půdorys;
- symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu v rozmezí 35-45°, hřeben orientovaný rovnoběžně s podélnou stranou domu;
- budou minimalizovány terénní úpravy;
- minimální výměra pozemku pro umístění hlavního objektu (např. nového rodinného domu, objektu rodinné rekreace) ve stabilizovaných plochách 600 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách viz. kap. 3;
- maximální koeficient zastavění 0,40;
- vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry venkovského obytného domu, nejsou přípustné objekty typu rekreační chata;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy či dvojdomky, rekreační chaty, mobilní domy;
- nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- není přípustné vytváření druhých řad zástavby, nová zástavba bude realizována v přímé vazbě na veřejnou komunikační síť a musí být zajištěny potřebné parametry komunikace dle platné legislativy, zejména pro přístup všech složek IZS;

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch BV, kde nejsou uplatněny prvky regulačního plánu:**

- minimální výměra pozemku pro umístění hlavního objektu (např. nového rodinného domu, objektu rodinné rekreace) ve stabilizovaných plochách 600 m<sup>2</sup>, v zastavitelných plochách viz. kap. 3;
- maximální koeficient zastavění 0,40;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, odlišné řešení (např. 2 NP) je možné pouze u objektů umisťovaných v lokalitách, kde se již u okolních budov toto výškové uspořádání vyskytuje a objekty se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a významných průhledech, příp. ve svažitých polohách;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách (nesmí být výrazně překročena jak v kladném, tak záporném smyslu), nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající střešní krajinu;
- vedlejší stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nepřípustné je umisťovat řadové domy, srubové domy, rekreační chaty, mobilní domy;
- není přípustné vytváření druhých řad zástavby, nová zástavba bude realizována v přímé vazbě na veřejnou komunikační síť a musí být zajištěny potřebné parametry komunikace dle platné legislativy, zejména pro přístup všech složek IZS;

**Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.**

## **Bydlení hromadné - BH**

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech;

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- vodní plochy a toky;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním, charakterem a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- rodinné domy;
- stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat;

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Občanské vybavení veřejné - OV**

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, výzkum, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální služby vč. sociálního bydlení, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce, hygienická zařízení, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty, obecní byty či ubytování, které je součástí provozu občanského vybavení veřejného charakteru;
- ubytovací zařízení pouze za podmínky, že se jedná o přechodné ubytování zřízené ve veřejném zájmu dle §2 odst. 1 písm. k) bod 3. stavebního zákona;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (vyjma staveb drobné výroby a služeb, uskladnění drobného materiálu v rámci P.3r);
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávající zástavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, přičemž prostorová, resp. funkční dominance jednotlivých objektů je přípustná pouze v souladu s jejich dominancí funkční; návrhy zástavby budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití zastavitelných ploch OV jsou uvedeny v kapitole 3.

**Občanské vybavení komerční - OK**Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- ubytovací zařízení;
- bytový dům;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

**Občanské vybavení - sport - OS**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a nepobytovou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí, hygienická, informační a ekologická centra;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby, zařízení pro obchodní prodej a služby a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje

a zvyšuje komfort jejího užívání a nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;

- pozemky, stavby ubytovacích zařízení za podmínky, že se jedná pouze o funkci přímo související s provozem sportovního areálu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby nesmí svým řešením narušovat panorama obce;

### **Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

Podmínky využití zastavitelných ploch OH jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.3 PLOCHY ZELENĚ**

### **Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP**

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhotné skladby, sadové úpravy;
- ochranná a izolační zeď;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného;
- vodní plochy a toky;
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);



Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- parkovací stání za podmínky, že jejich realizací nebude změněna funkce plochy jako celku (vyjma zastavitelné plochy Z.17z);
- komunikace pro příjezd hasičského vozidla k řece, ke zdroji požární vody v rámci zastavitelné plochy Z.17z;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, výrobu, skladování, rodinnou rekreaci, garáže;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZP jsou uvedeny v kap. 3.

**Zeleň - zahrady a sady - ZZ**Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené);

Přípustné využití:

- zahrady produkční, obytné a rekreační;
- vodní plochy a drobné toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující jejich využitelnost - pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků apod. pouze za podmínky situování v zastavěném území;
- oplocení pozemků pouze za podmínky situování v zastavěném území;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení, rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty) a ubytovací zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví v nezastavěném území;
- oplocení pozemků v nezastavěném území a v rámci prvků ÚSES (vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby max. 4 m;

Podmínky využití zastavitelných ploch ZZ jsou uvedeny v kapitole 3.

## **Zeleň sídelní ostatní - ZS**

### Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu;

### Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky nenarušení funkce přírodní;

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## **6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Výroba zemědělská a lesnická - VZ**

#### Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení lesnické výroby;
- pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností související s výrobou;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.) za podmínky, že nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů a zároveň nenarušení panorama obce;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze pro potřeby výrobního areálu a zároveň, tam kde toto zařízení nebude v kontaktu s obytnou zástavbou;

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení (rodinné a bytové domy, byty a stavby ubytovacích zařízení);
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;
- po obvodu areálů budou zřízeny pásy pohledově izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelné plochy VZ jsou uvedeny v kapitole 3.

## **Výroba lehká - VL**

Hlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních a nákladních vozidel a speciální techniky, garáže výhradně pro potřeby výrobního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních související s výrobou;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrná místa, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění mimo obytnou zástavbu (vyjma stávající dle platných povolení);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné, stavby pro chov hospodářských zvířat, hnojiště, silážní žlaby a bioplynové stanice;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění zástavby ve stabilizovaných plochách VL bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, nová zástavba zejména v okrajových polohách

lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce, popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

- po obvodu areálů budou zřízeny pásy pohledově izolační zeleně;

## **Výroba drobná a služby - VD**

### Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- stavby pro bydlení;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky výhradně za podmínky přímé vazby na provoz areálu, pro potřeby daného území;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci, stavby ubytovacích zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;
- bioplynová stanice;

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, max. výška zástavby v plochách VD 1 NP + podkroví a max. 9 m, výška římsy halových objektů max. 6 m od rostlého terénu (netýká se stávající zástavby při přestavbách a rekonstrukcích; zástavba, která převyšuje maximální stanovené výšky nebude při rekonstrukcích a přestavbách zvyšována);

## **Výroba jiná - VX**

### Hlavní využití:

- zemědělská živočišná malovýroba a agroturistika;

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné malovýroby (stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, jízdarňa) pro chov hospodářských zvířat s kapacitou max. 10 dobytčích jednotek;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem;
- stavby a zařízení pro agroturistiku (ubytování, stravování a související služby);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- stavba pro bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálu (pro majitele nebo správce);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení pro výrobu lehkou a těžkou;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- bytové domy;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;
- chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 10 dobytčích jednotek;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

<b>6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
--

**Veřejná prostranství všeobecná - PU**Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a estetickou funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návsí a ulic;
- veřejná zeleň, sídelní a ochranná zeleň;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, městský mobiliář apod.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Doprava - silniční - DS

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kapitole 3.

### Doprava drážní - DD

#### Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití a nebude znemožněn či významně ztížen záměr modernizace železniční tratě v koridoru R1.DZ1r;
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o stavby stávající evidované v KN do doby nabytí účinnosti ÚP Rychnov;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

## 6.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Technická infrastruktura všeobecná - TU

#### Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- ostatní pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

### Nakládání s odpady - TO

#### Hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů;

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a zařízení související;
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů a sběrných míst;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační;

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v území vyznačeném na mapě viz níže max. 13 m od rostlého terénu;



- v území plochy TO mimo výše uvedené nebude zvyšována výška stávající zástavby;

## 6.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů, stavby a zařízení pro rybaření - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby charakteru budov;



## 6.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Zemědělské všeobecné - AU

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty, polní cesty;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod.);
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo dle KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěšební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (např. informační tabule, odpočívadla) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury) a lesnictví jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- stavby charakteru budov (např. seníky, haly na uskladnění), skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- dlouhodobé skladování materiálu nesouvisející se zemědělskou prvovýrobou a dočasným ukládáním bioodpadu;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

## 6.10 PLOCHY LESNÍ

### Lesní všeobecné - LU

#### Hlavní využití:

- plochy lesa;

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- pozemky, stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení, která nejsou budovami);
- vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov jiné, než je uvedeno v přípustném a podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- oplocení pozemků (vyjma stávajících dle platných povolení a vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

## 6.11 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Přírodní všeobecné - NU

#### Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

#### Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury liniového charakteru, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability;

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky, vyjma nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství (vyjma zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

## 6.12 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

#### Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- zařízení pro chov včel bez trvalého napojení na inženýrské sítě technické infrastruktury;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

#### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek);

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- stavby charakteru budov;
- oplocení pozemků (vyjma stávajícího oplocení dle platných povolení, dočasného, např. pro lesní školky a nezbytného oplocení zajišťující ochranu veřejné technické infrastruktury);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma stávajících dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro lesnictví (vyjma stávajících dle platných povolení);
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru);
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem Rychnovek jsou vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD.1** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k1)**;
- VD.2** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k2)**;
- VD.3** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k3)**;
- VD.4** - Dopravní infrastruktura - **komunikace pro pěší a cyklisty (zastavitelná plocha Z.k4)**;
- VD.5** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k5)**;
- VU.1** - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBC.H079 Zvolská Úpa**;
- VU.2** - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBC.1633 Stará Metuje**;
- VU.3** - Založení prvků územního systému ekologické stability - **RBC.H083 Jaroměřská Metuje**;

Výše uvedené VPS a VPO jsou zakresleny ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Rychnovek jsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro něž může být uplatněno předkupní právo.

**PO.1 - Občanské vybavení - dům služeb (plocha přestavby P.3r)** - na stavební p.č. 406 a na části p.č. 404/1 k.ú. Rychnovek, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Rychnovek;

**PO.2 - Veřejná infrastruktura - rozšíření hřbitova (zastavitelná plocha Z.15z)** - na části p.č. 31 k.ú. Zvole, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Rychnovek;

Územním plánem Rychnovek je navrženo **veřejné prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo:

**PP.1 - Veřejné prostranství (zastavitelná plocha Z.10z)** - na části parcel č. 250/3, 250/28, 250/29, 250/31, 250/34 k.ú. Zvole, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Rychnovek;

**PP.2 - Veřejné prostranství (zastavitelná plocha Z.17z)** - na parcele č. 297/9, 297/4, 297/8, 297/3, 58/1, 58/2, 58/3 a část 28/4 k.ú. Zvole, předkupní právo se vymezuje ve prospěch obce Rychnovek;

Výše uvedené VP je zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Rychnov jsou stanoveny následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno zpracováním **územní studie**:

### US.1 - územní studie (zastavitelná plocha Z.3d);

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od vydání ÚP Rychnov.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územních studií je nutno respektovat obecné podmínky využití funkčních ploch, do kterých jsou rozvojové plochy zařazeny (kap. 6, funkční plochy BV) a konkrétní podmínky pro jejich využití (kap. 3). Územní studie pro výše uvedené zastavitelné plochy navrhnou koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní podmínky prostorového uspořádání. Územní studie budou výchozím dokumentem při rozhodování v daných územích.

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Rychnov je vymezena následující **územní rezerva**:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1.DZ1r	DD	Plocha územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod; - v rámci R1.DZ1r bude prověřena realizovatelnost záměru studií proveditelnosti s ohledem na minimalizaci zásahů do zastavěného území a stabilizovaných ploch;	Rychnov

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## 12. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Rychnovek vč. pojmů obsažených v právních předpisech:

**agroturistické zařízení** - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy trávení volného času s přímou vazbou na zemědělskou výrobu včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování a další doplňkové služby);

**asanace** je ozdravení území;

**budova** je nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí;

**bungalov** - ve smyslu tohoto ÚP se jedná o přizemní stavby pro bydlení či rodinnou rekreaci se sedlovou či valbovou střechou s nízkým sklonem střechy (do 30°);

**dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

**drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;

**funkčními plochami** se rozumí **plochy s rozdílným způsobem využití**;

**garáž** - jednotlivá stavba pro parkování vozidel, pro potřeby tohoto ÚP maximálně 2 stání;

**garáže řadové** - jedná se o objekt se sdruženými garážemi (stavebně oddělenými), které jsou jednotlivě přístupné z veřejného prostranství či jiné zpevněné plochy, řadová garáž má 3 a více sdružených garáží;

**garáž hromadná** - jedná se o objekt převážně s jediným vjezdem/výjezdem, ve kterém jsou umístěny jednotlivé garáže, garážová stání přístupná pouze zevnitř tohoto objektu, hromadná garáž má 3 a více stání;

**hlavní objekt** - objekt jež je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty, přičemž se tato podmínka vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (platí pro plochy BV, tj. s charakterem RD/chalupy/občanské vybavení charakteru ubytovacích zařízení - penzion apod.). Pokud je v dokumentu uvedeno, že je plocha určena pro umístění RD, je to z důvodu hlavního způsobu využití lokality, může zde být umístěn i jiný objekt dle přípustného využití funkční plochy.

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**kapacitní parkoviště** pro potřeby tohoto ÚP se jedná o parkoviště o kapacitě více než 25 stání;

**komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

**koridor** je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

**lehká výroba** - výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou přidanou hodnotou na jednotku zboží. Obecně má tato výroba menší environmentální dopady než výroba těžká, zpravidla má naopak vyšší nároky na dopravní obsluhu (možný negativní vliv související dopravy na okolí) než výroba nerušící nebo výroba drobná a řemeslná. Lehkou výrobou se míní například: výroba oděvů, obuví, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů apod.;

**maximální koeficient zastavění** - podíl celkové zastavěné plochy z celkové rozlohy pozemku pro umístění RD (stavebního pozemku). Do zastavěné plochy se započítávají veškeré zpevněné plochy tj. plochy všech objektů a staveb (rodinný dům, hospodářské stavby, garáže, dílny, sklady, zahradní domky apod.), komunikací a parkovacích ploch;

**mobilní dům** - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobilheim (mobile home), maríngotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagon, karavan apod.;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

**nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;

**obytná zahrada** - jedná se o plochy v zastavěném území, které jsou součástí jednoho obytného celku, sloužící obyvatelům přilehlého a přímo sousedícího rodinného domu (jasná prostorová a funkční vazba) ke každodennímu obývání, odpočinku a hraní (např. okrasná zahrada, záhony, zeleň, zahradní nábytek, prvky pro děti);

**ohrazení** - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod. Provedení ohrazení nesmí být pevné a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

**oplocení** - stavba (konstrukce) zajišťující ochranu pozemku před vstupem osob i zvířat spojená se zemí pevným základem;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**plocha přestavby** je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

**podkroví** - ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití, resp. využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci o výšce 0 - 1,2 m;

**podlaží** - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m (v kombinaci s definicí podkroví a požadavkem na zachování výškové hladiny zástavby v lokalitě je měřítkem při určení max. výšky zástavby);

**podmíněně přípustné využití** stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

**pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;

**pozemek pro umístění RD je stavební pozemek** (dle § 2 zákona č. 183/2006 Sb.), může zahrnovat též pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek (např. pod společným oplocením) a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry; vztahuje se i na umístění staveb rodinné rekreace;

**přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

**přípustné využití** je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**přístřešek pro zvířata na pastvě** poskytuje přístřeší pro hospodářská zvířata a chrání je před horkem a nepříznivým počasím. Jedná se o zastřešenou konstrukci bez obvodového zdiva, její demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit zemědělský půdní fond (nejedná se o budovu);

**regulativy** - stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

**rekreační chalupa** - stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci;

**rekreační chata** - stavba pro rodinnou rekreaci s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví;

**rozvojová plocha (lokalita)** - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny **ploch změn**, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

**seník** - stavba pro uskladnění rostlinných produktů (sena a slámy). Seník má charakter budovy;

**skladovací areál** - monofunkční areál velkého rozsahu určený pro skladování s vysokými nároky na dopravu vyžadující dopravní napojení na vyšší dopravní systém;

**skleník** - celopřehledný (např. skleněný, polykarbonátový) prostor využívaný výhradně pro pěstování rostlin a plodin;

**sociální bydlení** - bydlení pro znevýhodněné občany nebo příslušníky sociálně méně zvýhodněných skupin, které nejsou z důvodů omezené solventnosti schopni získat bydlení za tržních podmínek (nízkopříjmové skupiny);



**společné jednání** - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

**srub, srubový dům** - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu** - jedná se o stavby a zařízení nepobytového charakteru, která přispívají k rekreačnímu, zejména turistickému využívání krajiny (nemyslí se tím stavby pro ubytování, individuální rekreaci apod.);

**střešní krajina** je charakteristická podoba zastřešení zástavby podílející se na obrazu sídla v krajině jako jeho nenahraditelná hodnota;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvek;

**vedlejší stavba (objekt)** - jedná se o stavby, které plní doplňkovou stavbu pro stavbu hlavní a vytváří zázemí rodinného bydlení. Objemově, výškově a prostorově nesmí přesáhnout stavbu hlavní;

**venkovský charakter zástavby** - je tvořen zejména **venkovským obytným domem**. Venkovským obytným domem se v územním plánu rozumí prostorové řešení staveb pro bydlení, tvořené převážně jednopodlažními obytnými chalupami (s obytným podkrovím) i hospodářskými statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledovaly terén, měly výrazně obdélníkový půdorys, jejichž výrazným rysem bylo symetrické zastřešení šikmou střechou, s hřebenem rovnoběžným s delší stranou části objektu, jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky;

**veřejná infrastruktura** jedná se o pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejné projednání, řízení o ÚP** - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

**veřejně prospěšné opatření** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**veřejně prospěšná stavba** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**výšková hladina zástavby** je dána pomyslnou spojnicí hřebenů střech a atik skupiny staveb obdobného charakteru v lokalitě (např. stavby pro bydlení); pokud se mluví o dodržení výškové hladiny, je nepřijatelná významná odchylka od této pomyslné spojnice, a to jak v kladném, tak záporném smyslu, pokud se nejedná o záměrný výškový akcent v lokalitě např. u významných objektů občanského vybavení vysoké urbanisticko-architektonické úrovně;

**zahradní chatka** - zázemí pro uskladnění náradí a pomůcek pro údržbu zahrady. Neslouží pro pobyt ani rekreaci; ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

**zásady ochrany ZPF** - jsou stanoveny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**zemědělská malovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území (bez negativních dopadů na své okolí), který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou rodinné statky se značně rozdílnou specializací);

**zemědělská velkovýroba** - jedná se o zemědělský provoz s větším rozsahem zemědělské výroby, tj. nad kapacity zemědělské malovýroby;

## V ÚP Rychnovek používané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Bydlení venkovské

BH - Bydlení hromadné

OV - Občanské vybavení veřejné

OK - Občanské vybavení komerční

OS - Občanské vybavení - sport

OH - Občanské vybavení - hřbitovy

*PU - Veřejná prostranství všeobecná*  
*ZP - Zeleň - parky a parkově upravené plochy*  
*ZZ - Zeleň - zahrady a sady*  
*ZS - Zeleň sídelní ostatní*  
*DS - Doprava silniční*  
*DD - Doprava drážní*  
*TU - Technická infrastruktura všeobecná*  
*TO - Nakládání s odpady*  
*VL - Výroba lehká*  
*VD - Výroba drobná a služby*  
*VZ - Výroba zemědělská a lesnická*  
*VX - Výroba jiná*  
*WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné*  
*AU - Zemědělské všeobecné*  
*LU - Lesní všeobecné*  
*NU - Přírodní všeobecné*  
*MU - Smíšené nezastavěného území všeobecné*

### Seznam použitých zkratk:

ATS	- automatická tlaková stanice
BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČR	- Česká republika
ČS	- čerpací stanice
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDVT	- identifikátor vodního toku
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK, RBK	- lokální, regionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
MO ČR	- Ministerstvo obrany ČR
MVČ	- Muzeum Východních Čech
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů

SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSK KHK	- Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje
ÚV	- úprava vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ŽP	- životní prostředí

### 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP:

48 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Výkres základního členění území                       | měřítko 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | měřítko 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měřítko 1 : 5 000 |